



T.C.
DÜZİÇİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI
28.02.2022

Sayı :E-25823961-000-3524
Konu :Osmaniye İli Düziçi İlçesi Organize Sanayi
Bölgesi

D O S Y A

İlimiz, Kalkınmada öncelikli iller arasında yer almakta olup, “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar” eki listede de 5. Bölge içerisinde sayılmıştır. Bu durum İlimizde yatırım yapılması açısından yatırımcılara gümrük vergisi, kurumlar vergisi, SGK işveren payı desteği, faiz desteği, emlak vergisi muafiyeti, indirimli arsa tahsisi, harç istisnası gibi önemli teşvikler sağlamaktadır. Bu yatırımlar Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapıldığı takdirde tüm bu teşviklere ilave teşviklerde beraberinde gelecektir.

Düziçi İlçemiz, 55 bin kişilik merkez nüfusu olmak üzere toplam yüz bin kişilik nüfusu ile İlimiz Osmaniye'nin 2 inci büyük ilçesidir. İlçemizde mevcut işsizlik sorununun çözümü noktasında yukarıda bahsi geçen avantajlardan da yatırımcıların yararlanması amacıyla Kaymakamlığımızca İlçemiz Ali Bozlu Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ve Cumhurbaşkanlığı Makamınının 07.05.2021 tarih ve 3975 sayılı Kararı ile orman vasfı kaldırılan 104 ada 6 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Hazineye ait 141 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Organize Sanayi Bölgesi kurulma çalışmaları devam etmekte olup kurum görüşlerinin alınmasını müteakip “Yer Seçim” talebinde bulunulacaktır.

İlçemiz, konum olarak Adana, Hatay, Kahramanmaraş, Gaziantep gibi dört Büyükşehir'imize (Toplam Nüfusu yaklaşık 7 milyon) eşit mesafede bir kavşak noktasında olup İlçemizin bu dört Büyükşehir ile otoban, E-5 Karayolu ve demiryolu bağlantısı bulunmaktadır. Ayrıca, İskenderun limanına 100 km mesafededir. İlçemizde kurulacak olan Organize Sanayi Bölgesi İlçemizin ulaşım açısından bu avantajlarını değerlendirmek üzere özel bir konumda seçilmiş ve bu özellikleri ile ulaşım kolaylıkları açısından bir çok Organize Sanayi Bölgesinden daha avantajlı konumda olacaktır.

Başlangıç olarak toplam 950.000,00 m² alan üzerine Karma OSB şeklinde kurulacak olan Düziçi Organize Sanayi Bölgesi minimum 700.000,00 m² sanayi parselinden oluşacak, sanayi parsellerinin en küçüğü 2.000,00 m² olmak üzere, talebe ve ihtiyaca göre 5-10-20-50 ve 100.000,00 m² büyüklüğünde sanayi parselleri oluşturulacaktır.

Bu nedenle; gerek bölgesel olarak sağlanan teşvik ve destekler, gerek ulaşım kolaylığı, gerek konum özellikleri ve gerekse işgücü potansiyeli açısından çok önemli avantajları bulunacak olan Düziçi Organize Sanayi Bölgesi için “Yatırımcı Ön Talep Formları” kabul edilmeye başlanılmış olup, bir örneği yazımız ekinde gönderilen Yatırımcı Ön Talep Formlarının yatırımcılara ulaştırılması gerekirse yatırımcıların Kaymakamlığımızla irtibata geçmesinin sağlanması hususunda gereğini arz/rica ederim.

Turgay İLHAN
Kaymakam

Ek: Yatırımcı Ön Talep Formu

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0DiDCV-fIzgZJ-DMNRS4-dJIKfr-EOR216Gd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Düziçi Kaymakamlığı
Telefon No: (328)876 17 00 Faks No: (328)876 14 16
e-Posta: duzici@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: B. Zehra ALGAN

Telefon No:



- Organize Sanayi Bölgesi Üst Kuruluşuna
- Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine
- Türkiye İhracatçılar Meclisine
- Adana Organize Sanayi Bölgesine
- Gaziantep Organize Sanayi Bölgesine
- Kahramanmaraş Organize Sanayi Bölgesine
- Hatay Organize Sanayi Bölgesine
- Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- Gaziantep Ticaret Odası Başkanlığına
- Adana Ticaret Odası Başkanlığına
- Hatay Ticaret Odası Başkanlığına
- Kahramanmaraş Ticaret Odası Başkanlığına
- Osmaniye Sanayi Ticaret Odasına
- Osmaniye Ticaret Borsasına



28.02.2022 V.H.K.İ : B. Zehra ALGAN *Cay/ M*
28.02.2022 Yazı İşleri Müdürü V.: Cennet DARÇIN *Cay*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0DiDCV-fIzgZJ-DMNRS4-dJkfr-EOR216Gd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Düziçi Kaymakamlığı
Telefon No: (328)876 17 00 Faks No: (328)876 14 16
e-Posta: duzici@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: B. Zehra ALGAN

Telefon No:



DÜZİÇİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YATIRIMCI ÖN TALEP FORMU
I-YATIRIMCI BİLGİLERİ

Firma Adı / Ünvanı		
Haberleşme adresi		
Telefon		
Faks		
E-Posta		
Web Adresi		
Vergi Dairesi		
Vergi Sicil No		
Bağlı bulunduğu meslek kuruluşu		
Sermayesi (TL)		
Ciro (*)	2019 Yılı (TL)	
	2020 Yılı (TL)	
	2021 Yılı (TL)	
İhracat Miktarı (*)	2019 Yılı (TL/USD)	
	2020 Yılı (TL/USD)	
	2021 Yılı (TL/USD)	

II-YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

Yatırımın sektörü ve konusu	
Talep edilen arsa büyüklüğü (m ²)	
Öngörülen kapalı alan (m ²)	
Öngörülen istihdam sayısı (kişi)	
Öngörülen yıllık elektrik tüketimi (kwh/yıl)	
Öngörülen yıllık su tüketimi (m ³ /yıl)	
Öngörülen yıllık doğalgaz tüketimi (m ³ /yıl)	
Yatırımın tamamlanma süresi (ay)	
Sabit yatırım tutarı (TL/USD)	

Osmaniye İli Düziçi İlçesinde kurulması planlanan Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yatırım yapmak isteyen şirketimizin, vermiş olduğu bilgilerin doğruluğunu beyan eder, OSB Kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında şirketimize düşen bütün sorumlulukları yerine getireceğimizi taahhüt ederiz.

Temsil ve ilzama yetkili
Kişilerin imza ve kaşeleri

(*)son üç yıl (yeni kurulan şirketler hariç)